



ØVRE EIKER  
KOMMUNE

# Klimavennlig sentrumsutvikling

Områdeplan for Vestfossen



## En krise vi ikke kan shoppe oss ut av:







ØVRE EIKER  
KOMMUNE

# Utgangspunktet: Inspirasjon og oppskalering

## VillaDammen

Oppussing for bærekraft og bevaring

- Høyttenkeren
- Hva & Hvordan
- Prosjektet
- Historien
- Om oss
- Kontakt
- f



De gamle klassikerne  
Som energirådgiver er jeg så heldig å få komme på innsiden av mange, ... [\[Les mer\]](#)



Trehyttedrøm  
(artikkelen inneholder reklame) Det var sommer, og fantastisk vær. Vi ... [\[Les mer...\]](#)



Tider skal komme – om tider som ruller hen  
Gamle hus har sett, og hørt mye. De har sett småbarnsforeldre synge ... [\[Les mer...\]](#)



Sammen skaper vi et livskraftig Øvre Eiker





ØVRE EIKER  
KOMMUNE

# Første OmrådeLCA



## En tidslinje...



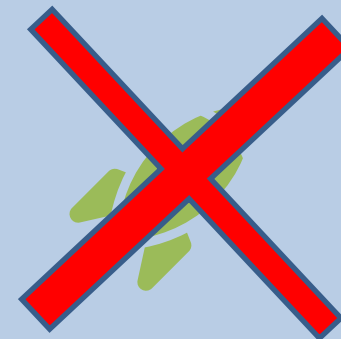
Tildeling juni 2019



Mini konkurranse  
oktober 2019



Kontrakt med Asplan  
Viak februar 2020



12. mars 2020....





## Bygning fra 1700-tallet, i sveitserstil



## Fra rapporten:

- «Motivasjonen for å gjennomføre denne vurderingen er å gi innspill til klimavennlige oppgraderingsstrategier, uten å gi konkrete føringer om hvilke tiltak som skal gjennomføres av den enkelte bygningseier.»
- «Hensikten er ikke å fremme pålegg til byggeiere om hvilke tiltak de skal gjennomføre, men å vise hvordan og hvor mye hver enkelt kan bidra med i stedets klimaregnskap.»
- «Analysen vi har presentert for Vestfossen er relevant for andre tettsteder som ønsker å legge klima til grunn for å vurdere ulike områdeutviklingsstrategier»

## Bygg eller bevar – sammenligning av 4 scenarioer

- 1 - Fortsatt bruk av eksisterende bygningsmasse, uten oppgradering
- 2 - Hensiktsmessig energioppgradering av eksisterende bygningsmasse
- 3 - Riving og oppføring av ny boligmasse med samme boligtype og samme arealutnyttelse
- 4 – Riving og oppføring av ny boligmasse med høyere arealutnyttelse

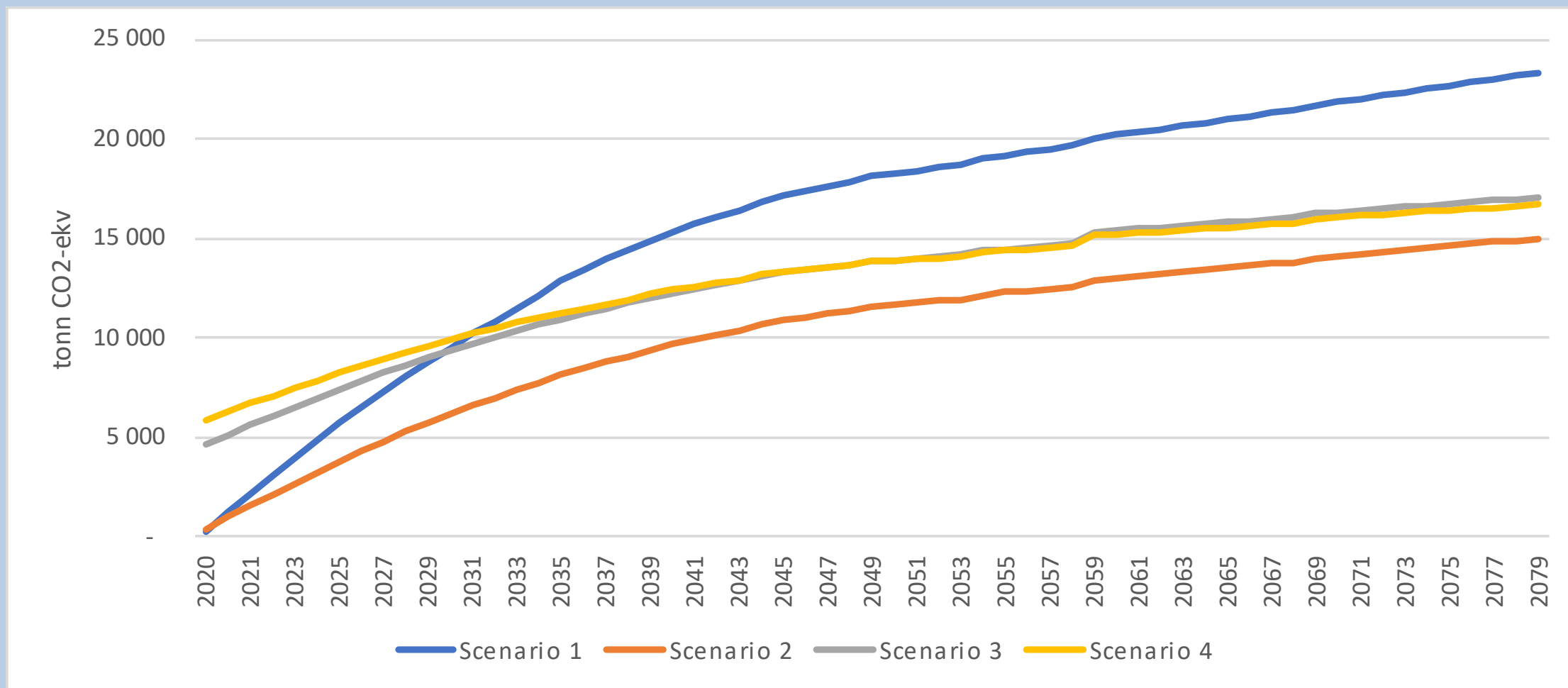
### Analyse av 56 bygg:

- 41 eneboliger
- 5 forretningsgårder
- 5 kombinert bolig/forretningsgårder
- 3 leilighetsbygg
- 1 kulturbygg/Folkets hus
- 1 jernbanestasjon





# OBS! Tar utgangspunkt i oppvarming med panelovn



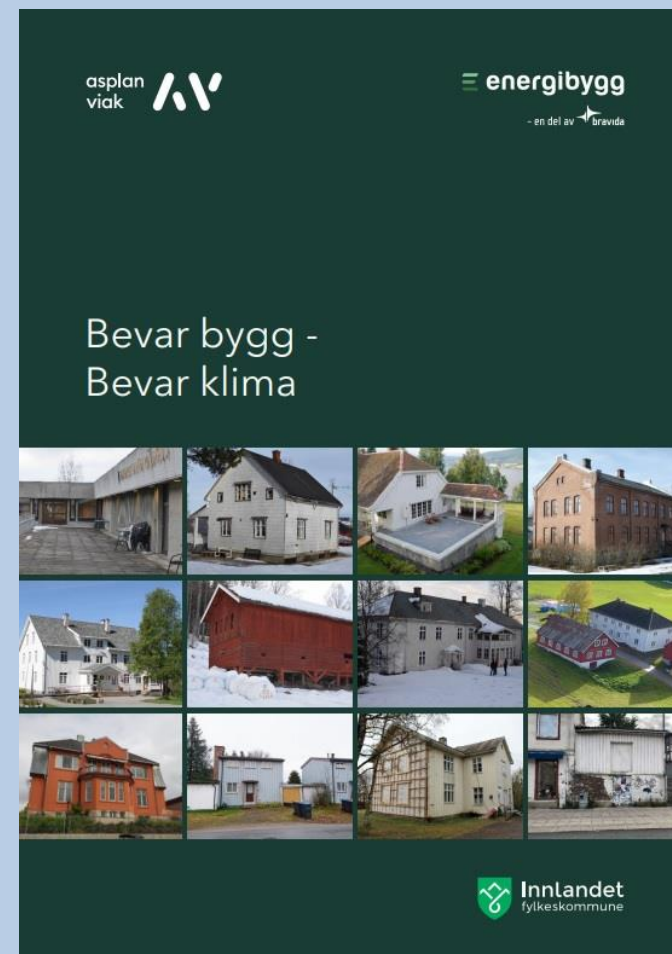
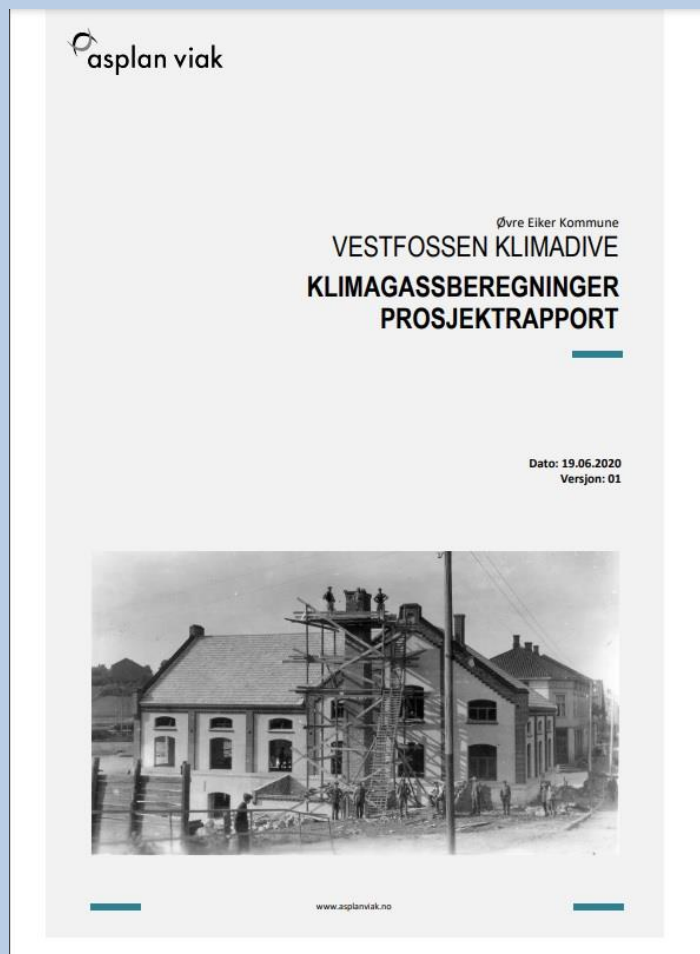


# Lærdom

- Mange hus er små- vanskelig å etterisolere innvendig
- Mange hus har ikke luftet kledning og små takutspring – vanskelig å oppnå 10cm isolasjon utvendig
- Byggenes tilstand er kanskje mer relevant for å vurdere levetid enn byggeår – 11 bygg var rivningsmodne



# Øvre Eiker kommune og Innlandet fylkeskommune





Har du hørt  
noe om  
Vestfossen i  
det siste?



Aktuelle saker er den planlagte utbyggingen av gartnerfotenen ved Ladebrøt som utfordrer lystkulturlandskapet på Lade (illustrasjonen), og forretningsprosjektet i for eksempel Gamle Åsvei og på Øvre Marienlyst utfordrer enhetlige eneboligstrøk, skriver kronikkforfatterne.


### Bevaring av bygninger og nabolag er godt miljøvern

**NRK** Nyheter Sport Kultur Humor Distrikt Mer Logg inn Søk

Ytring

**Sløsing med hus**

Vi raserer velfungerende boområder og river gode hus for å bygge nye. Det er en elendig miljøpolitikk.



**Olav H. Fjellheim**  
Kommuneutvalgt  
Forbarnskonsulent

Pubisert 16. jan 2023 kl. 12:07

Artikkelen er mer enn 10 år gammel.

På tross av at det er en gammel artikkel, er den fortsatt relevant og kan gi nytt innspill til debatten. Bildet er fra arkivet.



**Kapital** Kjøp Logg inn Lister Vin Reiser Kapitalt Søk

Reportasjer Reportasjer Inside Investor Karriere Portrett Tech



## Skal forvandle fabrikk til nytt bysentrum

Cellulosefabrikken i Vestfossen var i drift i nesten 90 år. 50 år etter at den ble nedlagt skal de gamle byanngene nå forvandles til et





# Hva er klimastrategien på områdeplannivå?

- Innbyggere og eiendomsbesittere må ville dette selv!
- Avlaste historisk bebyggelse med attraktiv, ny bebyggelse der det gjør “minst skade”
- Medvirkning i alle ledd av planen
- Styrke strukturene som allerede finnes
- Integrere ny bebyggelse med gammel og viderereføre stedsidentiteten

(Illustrasjon DARK Arkitekter)







# Cellulosetomta

Vestfossen stasjonsby



# Urban reparasjon

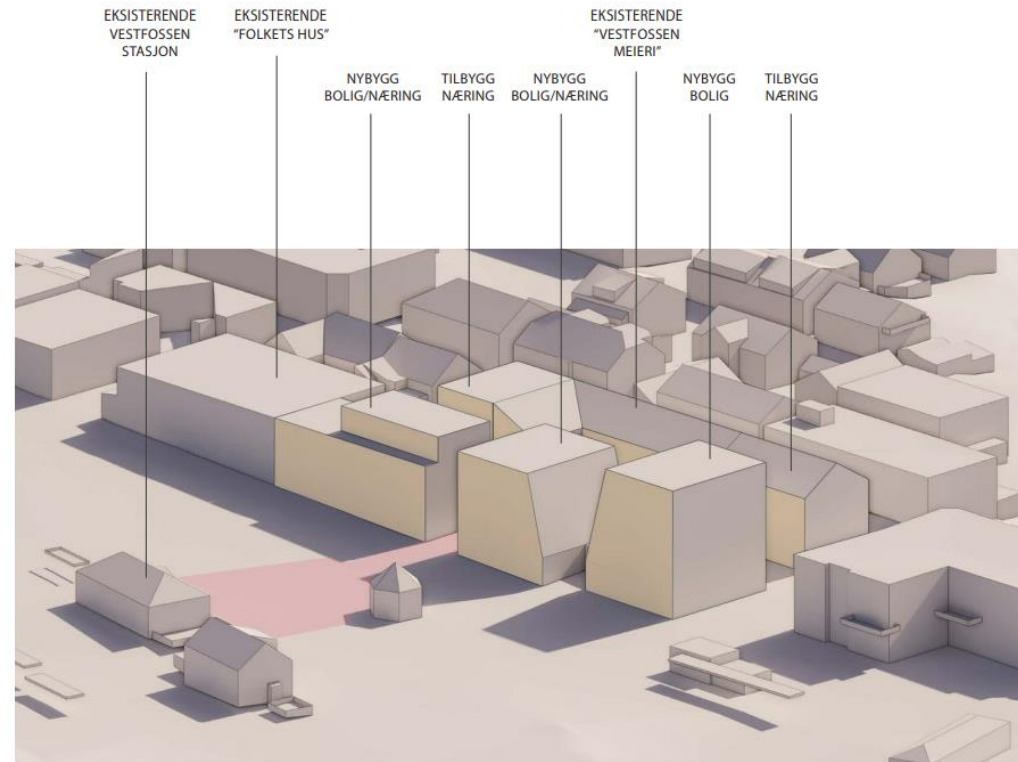
- Kulturhistorisk stedsanalyse (NIKU) peker på byrom som kan repareres

(Foto: Eiker Arkiv, Ill. DARK)





# Meierikvartalet



ALT 5

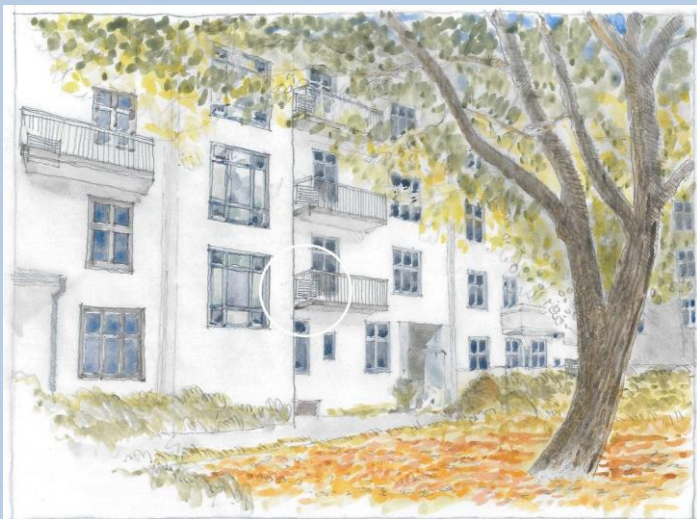
## Konsept



ILL.: MEIERIPASSASJEN SETT FRA VESTFOSSEN STASJON D A R K



# «Gammelt og nytt» kulturminnevern



ra.no / Nyheter / Råd nr 1: Vurdér varmepumpe først

Lytt til teksten



Meny

No

## NYHETER

### Råd nr 1: Vurdér varmepumpe først

– Vårt råd er å velge varmepumpe først. Det skal være enkelt å gjøre gode valg som tjener både gamle hus, klimaet og eiernes lommebok, sier riksantikvar Hanna Geiran.

Publisert: 12. desember 2022

Del på: [f](#) [t](#) [e](#)



**God løsning:** Slik kan du løse behovet for varmepumpe på et bolighus. Varmepumpen er plassert midt mellom vinduene i første etasje for å opprettholde symmetrien i fasaden. Det viktige grepet her er å plassere varmepumpen på kortsiden av huset, Varmepumpen er bygget inn i et varmepumpehus som er malt i samme farge som fasaden.

I en ny undersøkelse fra Respons analyse viser det seg at mange eiere av hus med vern tror at varmepumpe ikke er mulig for dem. Undersøkelsen ble gjennomført høsten 2022 blant 2357 huseiere, både eiere av fredede og vernede og samt huseiere generelt. 42 prosent av eierne av bygg med vern oppgir at vern er en årsak til at de ikke har installert varmepumpe.

#### Medialenker

 [Undersøkelse energitiltak](#)



# Takk for meg!

