



ORKLAND
KOMMUNE

Hvordan presentere beslutningsgrunnlag i omfattende plansaker?

Webinar 10. desember 2024

Ingrid Voll, fagansvarlig plan

Orkland

- Sør og vest i Trøndelag, frivillig sammenslåing fra 01.01.2020
- Litt over 18 000 innbyggere
- Næringskommune nr 1



Store og omstridte plansaker de siste åra

- Utvidelse av regionhavn (Trondheim havn)
- Industriareal for etablering av kyllingslakteri
- Ny travbane



Planer for det grønne skiftet

- Eiktyr industripark
- Biogassanlegg



Hva er grønn industri?

- Kommunen hadde lite kunnskap om «batterverdikjeden» og alle andre virksomheter som kan defineres som grønn industri
- Begrepet finnes ikke i plan- og bygningsloven
- Reguleringsbestemmelser som sikrer ønsket etablering?





Omfattende utredninger

Eiktyr industripark - Orkland kommune

Planbeskrivelse med konsekvensutredning



Plansaker med krav om KU – gir
mange mange sider lesestoff



I våre saker: Politisk avklaring
og prioritering i overordna plan
eller gjennom behandling av
planinitiativ/planprogram



Hva er essensen i planen? Eller på hvilke områder er det varslet innsigelse?

- En kan ikke forvente at politikere klarer å lese/sette seg inn i alt planmateriale (korte sammendrag er lurt)
- Orientering i politisk utvalg av tiltakshaver kan være nyttig (obs: kan være «tidlig gisling», bør være enveis orientering – ikke drøfting eller behandling)
- Eiktyr har orientert formannskap og kommunestyre flere ganger (før og etter kommunevalget)



Muntlige orienteringer kan være bedre enn «leselekse»

- Totrinns i planutvalget ved 1. gg behandling:
- Møte 1: Orientering (v/saksbehandler eller tiltakshaver/plankonsulent) om planforslaget med mulighet for å stille spørsmål
- Møte 2: Politisk behandling
- Uavhengig av den politiske behandlingen har NINA orientert kommunestyret om myr og muligheter for restaurering av myr



Ledelsen i Valinor og Norsk industriutvikling orienterte om planene i formannskapet onsdag.
FOTO: CATHARINA MORKEN



Saksframlegget

- Vurdere planforslaget i forhold til overordnet plan
- Bruk de fagfolka som finnes i kommunen til å gå gjennom planmaterialet – sett opp korte notat med vurdering. Diskuter internt
- Hvordan er utredninger/kartlegginger/undersøkelser omsatt /tatt hensyn til i planforslaget? Eks: er kartet endret eller er hensyn ivaretatt gjennom bestemmelser?
- ROS-analyse kan konkludere med at det er nødvending med mer utredning – er det utført?
- Hva er ulempene med planforslaget?
- Like fullt skal beslutningsgrunnlaget være relevant
- Områder/tema som utfordrer regionale og nasjonale interesser må identifiseres.



Tips for saksframlegg

- Leserveiledning for politikerne...Hva er viktigst? Start med.. deretter... hvis du får tid les sånn og sånn...
 - Lime inn kartutsnitt/figurer fra utredninger – i stedet for å henvise til vedlegg
 - Gjengi innspill/høringsuttalelse i saksframlegget med kommunedirektørens vurdering
 - Ikke prøv å legg skjul på negative konsekvenser
 - Konklusjon og anbefaling
-
- Mål: det skal være unødvendig for politikere å lese alle rapporter/utredninger – men alt planmateriale må være tilgjengelig



Mal for saksframlegg

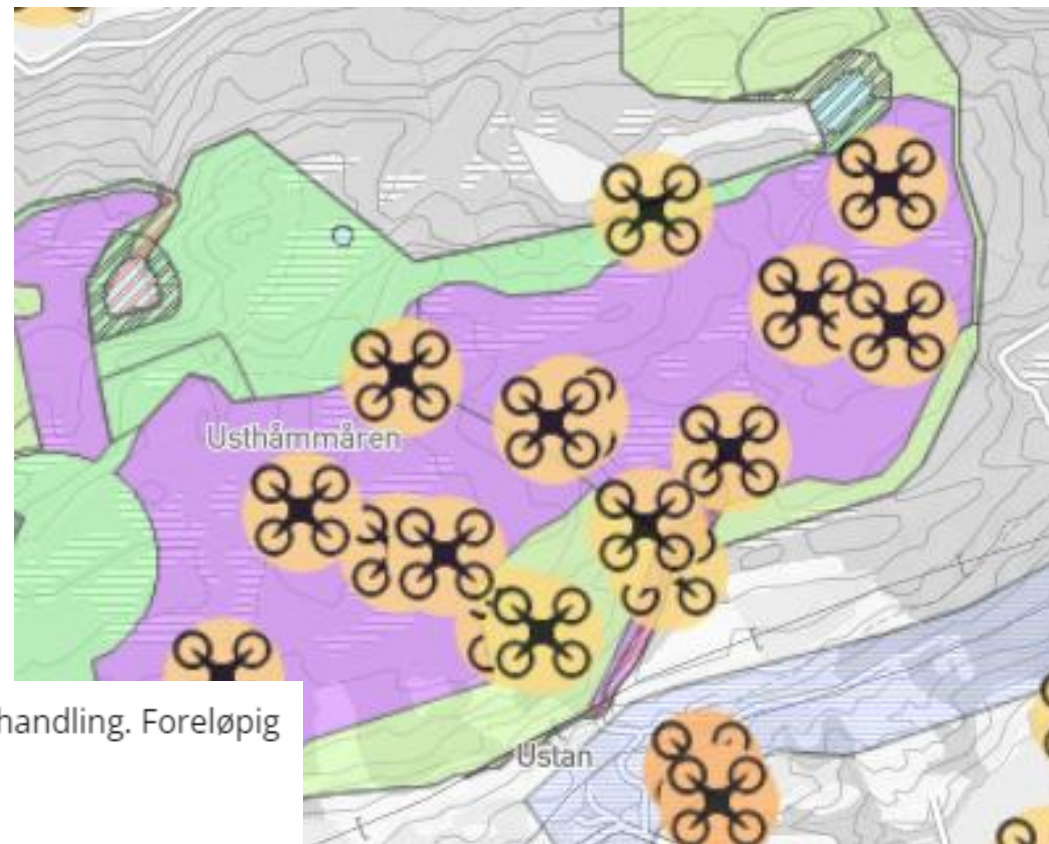
- Klart språk
- Vær tydelig
- Hva foreslås i planen?
- Det er lov å være i tvil, men skriv alltid ei innstilling

- **Planprosess** ...søker i brev datert
- **Planområdet** Eiendommen gnr/bnr... er på
- **Planstatus og overordnede retningslinjer**
- **Planlagte tiltak** Planen foreslår... Grad av utnytting
- **Innsigelser/Uttalelser/Merknader:**
- **Kommunedirektørens kommentar:**
- **Annen medvirkning** ... folkemøter
- **Barn og unges interesser** (medvirkning)... **Universell utforming**
- **Samfunnssikkerhet**
- Eksisterende trafikkforhold, kollektivtransport, sykkelveger, sykkelparkering
- **Estetikk og fjernvirkning, naturmangfold, friluftsliv**
- **Naturmangfold, biologisk mangfold, landskapsvirkning**
- **Kommunedirektørens konklusjon og anbefaling**



Befaring?

- Kan være nyttig for saksbehandlere og beslutningstakere
- Flybilder og dronefoto har i stor grad avløst befaringer hos oss
- Kommunens kartløsning – prioriter opplæring av politikerne
- Avansert kart:



Kartet fremhever geografisk plassering av saker som er meldt opp til politisk behandling. Foreløpig gjelder dette kun Hovedutvalg forvaltning. [Se sakspapirer til politiske møter](#)

- [Åpne avansert kart i nytt vindu](#)



Det er lov å be om hjelp, men gjør det tidlig

- Regionale myndigheter stiller opp til dialog og veiledning under utarbeidingsfasen (overfor både plankonsulenter og kommune)





Politikerne legger lista

- En sak skal være så godt opplyst som mulig
- Politikerne har mulighet til å sende en sak tilbake til kommunedirektøren dersom saken ikke er godt nok opplyst





Takk for meg!

ingrid.voll@orkland.kommune.no

