



TØNSBERG
KOMMUNE

Avsette nye områder til LNF og grønnstruktur i KPA

Magnus Campbell 17.09.24



TØNSBERG
KOMMUNE

Ny kommune i 2020 (Re + Tønsberg)

59 409 innbyggere

Vestfold ved Oslofjorden

326 km²

34 % dyrka mark

1,5 % verna natur

Kjent som Norges eldste by



Kommuneplanprosessen

Kommuneplanens arealdel vedtatt våren 2024

Første KPA etter etablering av ny kommune i 2024

Føringer for «tilbakeføring» allerede i planprogrammet

Har området ligget inne i arealdelen i 8 år eller lenger uten å bli utbygd?

Kriterier for tilbakeføring av utbyggingsområder i gjeldende arealdel

Det er i arealstrategien vedtatt at vi skal vurdere å ta ut arealer som strider vesentlig mot nye føringer og samfunnsmål. Kommunen ønsker å bruke følgende kriterier for å vurdere utbyggingsområder som skal vurderes tatt ut av gjeldende arealdel:

1. Har området ligget inne i arealdelen i 8 år eller lenger (regnet bakover fra 2023) uten å bli utbygd?
2. Ligger utbyggingsområde på dyrka eller dyrkbar mark? (Jf. Kap.4.5)
3. Er utbyggingsområdet i konflikt med vedtatt by- og senterstruktur (Jf. kap 4.1)?
4. Kommer utbyggingen i konflikt med viktige funn i prosjektet naturens økosystemer? (Jf. Kap.4.6)
5. Vil en utbygging føre til uforholdsmessige kostnader på enten sosial eller teknisk infrastruktur? (Jf. Kap.4.4)

Utbyggingsområder hvor svaret er ja på punkt en og i tillegg et eller flere av de andre spørsmålene ovenfor, vil bli vurdert. Grunneiere som blir berørt av dette vil bli varslet direkte på et senere tidspunkt i prosessen.

Kommuneplanprosessen

Politisk sak tidlig som forankret hvilke konkrete områder som skulle vurderes «tilbakeført»

Brev til alle grunneiere (før høring av planforslaget) om hva kommunen vurderer å gjøre av endringer på arealet

Vurdér kommunale arealer i behovsperspektiv (12-årshorisont)

Tidslinje kommuneplanprosessen

Planprogram fastsatt april 2022

Underveis-sak (juni 2022). Grunneiere får brev.

Underveis-sak om kommunens egne arealer (september 2022)

Førstegangsbehandling av kommuneplanens arealdel (mai 2023)

Grunneiers holdning er en del av saksopplysningene ved førstegangsbehandling

Høringsperiode (juni-oktober 2023), ytterligere mulighet for grunneier til å uttale seg

Sluttbehandling av kommuneplanens arealdel (april 2024).
Ekstern utredning om grunnlaget for erstatning





Tilbakeføring er en modningsprosess

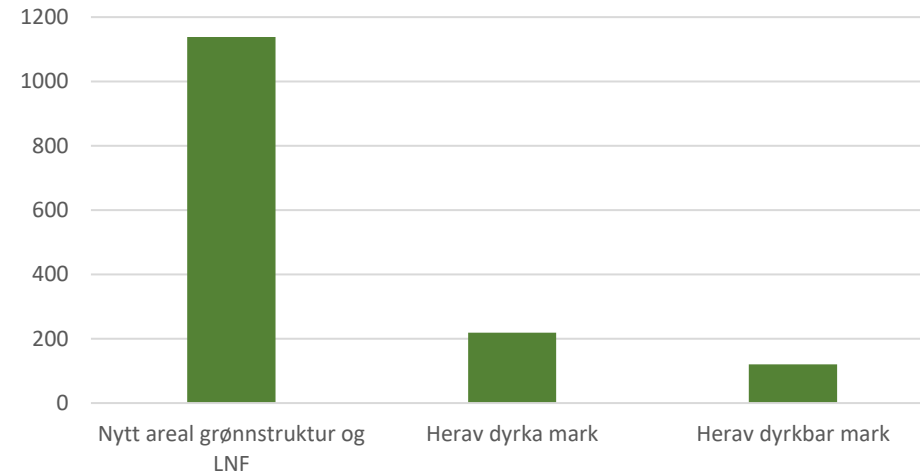
Tid:

- Til å identifisere områdene som er aktuelle å endre
 - Til å politisk forankre prinsippet
 - Til å undersøke områdene (både miljømessig og planhistorisk)
 - Til å la grunneiere (og evt andre interessenter) uttale seg, slik at deres holdning er kjent før planforslaget sendes på høring
 - Til å involvere ulike deler av kommuneorganisasjonen
-
- Sparte tid senere i prosessen

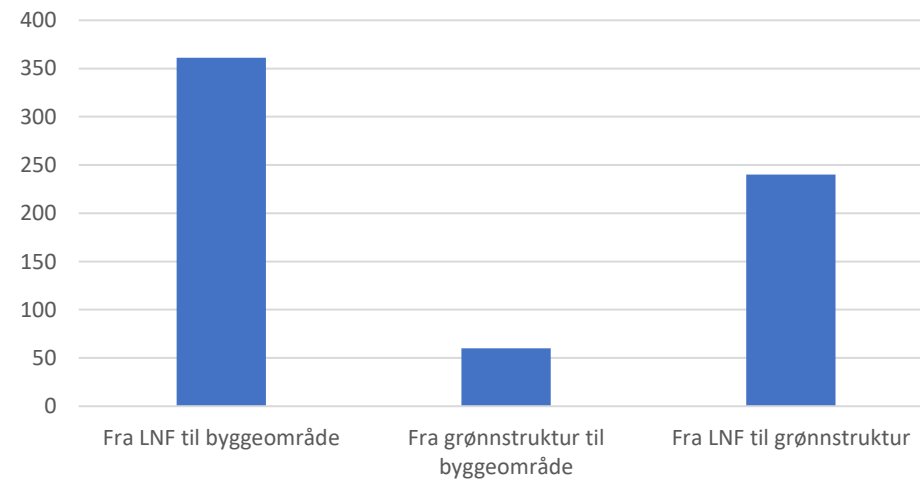


Samla konsekvenser KPA 2024

"Tilbakeføring" i dekar



Omdisponeringer



Erfaringer

Forutsetning: «Bruttoliste» med arealer tidlig i prosessen, bør jobbes med kontinuerlig

Positivt: Tid til forankring og utredning av områdene

Negativt: Ny kunnskap som ikke er kjent tidlig i planprosessen kan være vanskelig å ta hensyn til, spesielt nye områder som ikke sto på «bruttolista» ved oppstart

Ha fokus på at planverket skal være oppdatert og gjennomførbart/realistisk

Spørsmål: Voteringer for å sikre forankring tidlig i prosessen kan hindre måloppnåelse?