



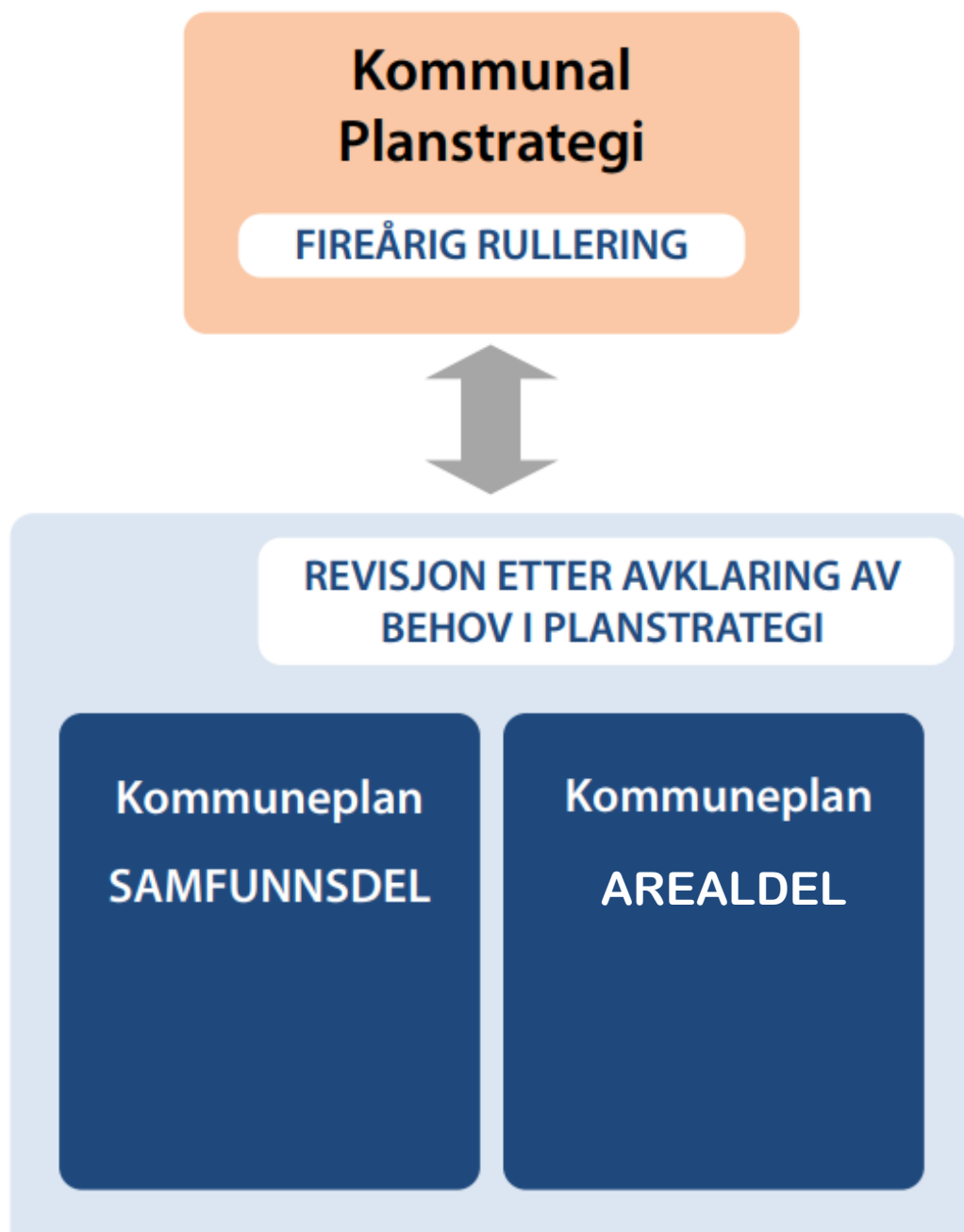
Kunnskapsarenaen for klima og natur i planlegging

# Hvorfor og hvordan gjøre en planrevisjon?

6. webinar i serien om klima og natur i kommunal planlegging 17. september 2024

Ida Rørbye og Liv Kirstine Just-Mortensen, planavdelingen





# Plansystemet

Planlegging etter plan- og bygningsloven skal fremme en bærekraftig utvikling

3 nivåer:

- Nasjonalt
- Regionalt
- Kommunalt

# Nasjonale forventninger 2023-2027



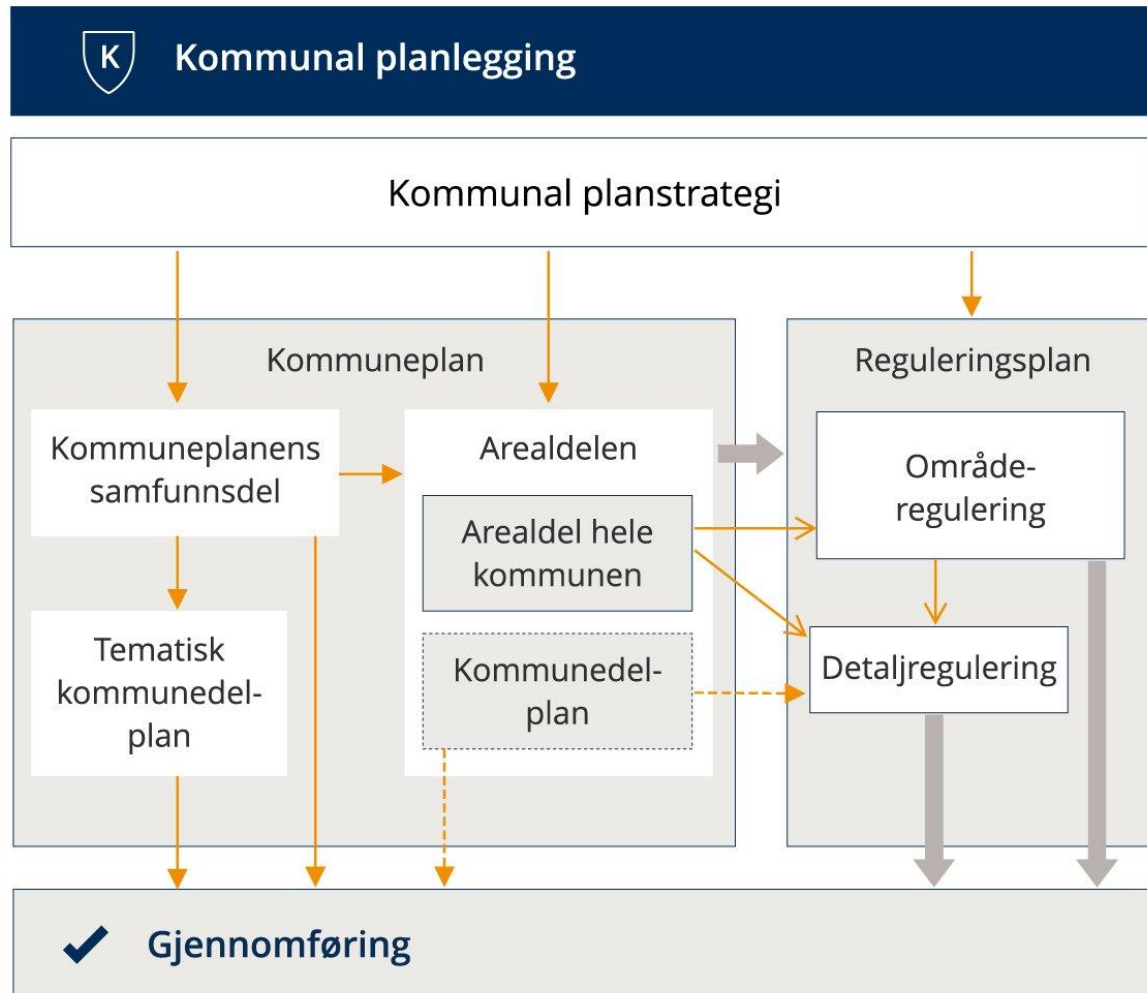
Kom 20. juni 2023

Har flere punkter knyttet til klima og natur, og behovet for planrevisjon

Forventninger både til regionalt og kommunalt nivå



# Bruk plansystemet til å få et



## oppdatert planverk



### 2.1 Oppdaterte planer

Oppdaterte planer er nødvendig for å få til en bærekraftig samfunns- og arealutvikling og for å gjennomføre lokal, regional og nasjonal politikk.

Bruk plansystemet til å få

# helhet i klima – og miljøarbeidet



## 5.1 Helhetlig planlegging for å nå klima- og miljømålene

Klimaendringene påvirker naturmangfoldet og forårsaker menneskelige og økonomiske tap. Tiltak for bedring av naturmangfoldet er som regel også gunstig for å redusere klimaendringene.

# Regjeringen har forventninger om planvask

**Kommunal**Rapport Nyheter Meninger E-avis

Kronikk



Illustrasjon: Sven Tveit

## Tid for planvask!

Naturen bygges ned, bit for bit – ofte med basis i reguleringsplaner som kan være flere tiår gamle.

PUBLISERT Torsdag 29. juni 2023 - 13:14 SIST OPPDATERT Torsdag 29. juni 2023 - 13:16

f X e





# Det rettslige grunnlaget

Pbl. § 10-1 tredje ledd om kommunal planstrategi

Ved behandlingen av planstrategien skal kommunestyret ta stilling til om gjeldende planer bør revideres eller oppheves.



Foto: Ida Rørbye, KDD



# Utfordringer

Systematisk gjennomgang av arealplaner

- Både arealformål og bestemmelser

Kriteriene for vurdering (ikke uttømmende)

- Nyere nasjonal arealpolitikk gitt i brev, meld. St.
- Nasjonale forventinger
- Plan som ikke er realisert
- Ferdig utbygd arealplan
  - Sikre at viktige bestemmelser beholdes





# Utfordringer

Samme saksbehandlingsregler som gjelder som for ny arealplan  
- normalt ikke krav om konsekvensutredning

Husk at man kanskje også må endre arealdelen eller oppheve annen  
ennå eldre arealplan

# Bruk av reglene om forenklet oppheving

Vesentlig i strid med overordnet plan

- Gjennomføring av reguleringsplanen vil i realiteten bety at arealdelen til kommuneplanen må endres

Uttalelsesrett for grunneier og fester – to til tre uker

Kan være behov for å høre sektormyndighet

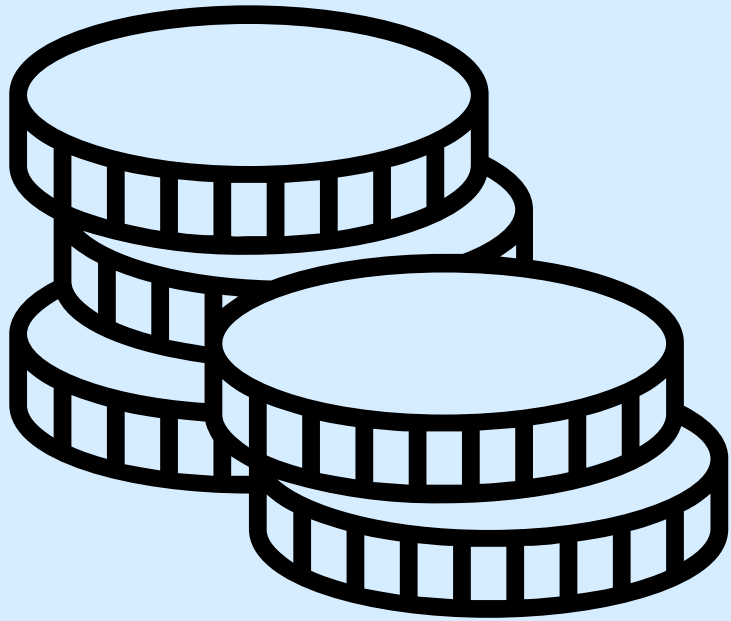
§ 12-14 fjerde ledd

# Er det lov å ombestemme seg?

Ja, helt fram til kommunestyrets vedtak

Kan også vedta en arealplan på ny, men da gjelder saksbestemmelsene, inkl. konsekvensutredningsreglene, arealformål, hensynssoner mv. i gjeldende pbl. fult ut

# Blir kommunen erstatningsansvarlig?



Nei, arealplaner kan endres og oppheves uten at kommunen risikerer å bli erstatningsansvarlig

- Er det gitt tillatelse etter byggesaksbestemmelse kan kommunen måtte gi erstatning for kostnader til prosjektering, men det skal mye til

For områder lagt ut til offentlig bruk har grunneier en viss anledning til å kreve innløsning og erstatning.

# Kan det fremmes innsigelse mot videreføring av utbyggingsområder?

Forutsetning at det er fremmet en ny arealplan for et område

Ja, hvis det er gått mer enn 10 år fra spørsmålet er avgjort eller kunne vært avgjort

Hvis det ikke har gått 10 år, nye statlige rammer (nasjonale forventninger ikke nok i seg selv)

# Departementets muligheter innenfor 10-årsperioden

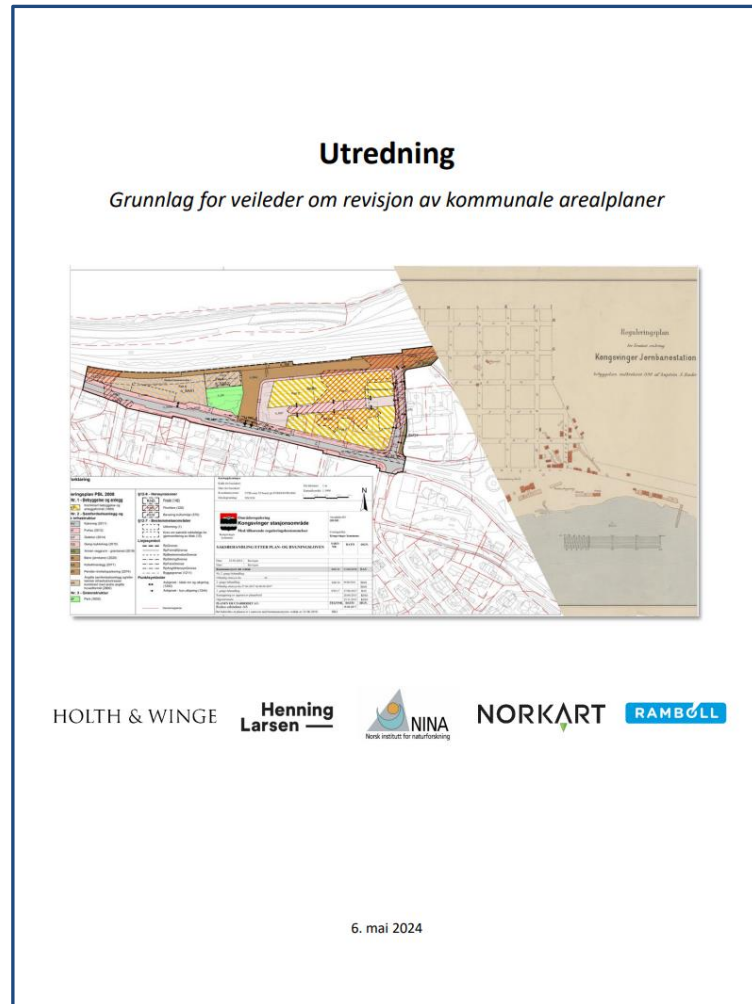
Departementet kan uansett endre planer innenfor gitte frister

«Det vil altså være departementet som i en 10-årsperiode etter at en plan er godkjent ved uenighet tar stilling til om det er ny kunnskap eller nye forhold som gjør at en tidligere plan ikke lenger skal kunne legges til grunn for senere planer. Dette gjelder i de tilfeller kommunen selv ikke ønsker å endre planinnholdet.»

(Ot. prop. nr. 32 (2007 – 2008))



# Veileder - Revisjon av kommunale arealplaner



Departementet bestilt og fått en utredning av kunnskapen om og hvordan utfordringene knyttet til utdaterte arealplaner kan løses.

[Rapporten](#) belyser flere sider av dette.

Skal være grunnlag for departementets veileder, men kan tas i bruk som kunnskapskilde slik den foreligger.

# Departementets oppfølging



RETNINGSLINJER FOR  
VURDERINGENE KOMMUNEN BØR  
GJØRE



VEILEDNING OM PROSESSEN

# Oppsummert

- Planrevisjon er et mål for regjeringen
- Kommunen skal vurdere planrevisjon i sitt arbeid med planstrategien
- Husk at det ikke bare er ting som skal ut, kan hende noe skal inn
- Kommunen blir ikke erstatningsansvarlig

Les rapporten Grunnlag for veileder om revisjon av kommunale arealplaner