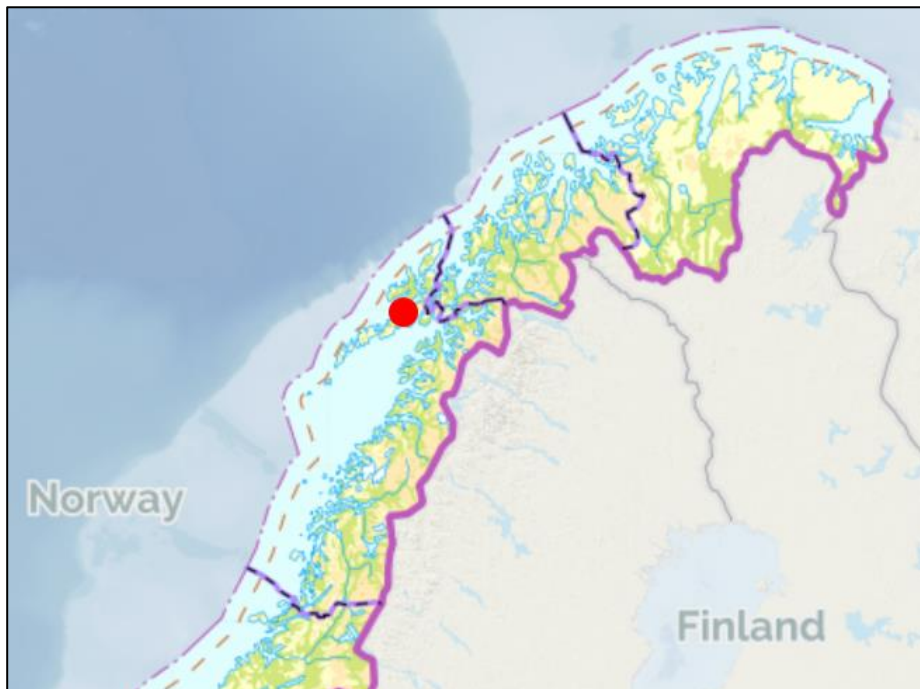




Hadsel kommune  
Et hav av muligheter

## Erfaringer med planvask og arealregnskap i Hadsel kommune



Webinarinnlegg v/ samfunnsplanlegger Hans Christian Haakonsen



## Kort historikk

- **Første enkle arealregnskap i 2014 – ingen planvask.**  
Utarbeidet til ny arealdel.  
Hensikt: *Har vi nok byggearealer?*  
Ingen fokus på klima & natur.
- **Andre arealregnskap i 2021 – ingen planvask.**  
Utarbeidet til ny samfunnsdel.  
Hensikt: *Underlag til nye arealpolitiske retningslinjer. Har vi nok byggearealer?*  
Begrenset fokus på klima & natur.
- **Tredje arealregnskap i 2024 – planvask.**  
Utarbeidet til ny arealdel.  
Hensikt: *Vaske nåværende arealplan. Ta bort eller redusere lite brukte byggeområder. Så også områder som kommer i konflikt med natur, landbruk, naturfarer og strandsone.*  
Beregning av CO2 utslipp for alle utbyggingsområder.

# Behandling av ny arealdel i 2024:

Tre sentrale vedlegg i planutkastet:

- *ROS-analyse* (108 sider)
- *Planvask, gjennomgang av formålsområder i kommuneplanens arealdel 2014-2026* (117 sider)
- *Arealregnskap* (55 sider)

## «Vaskeregler» i Hadsel:

Ta bort- eller redusere byggeformål i arealplanen som:

- ikke er brukt, eller brukt i liten grad.
- kommer i konflikt med områder med potensielle **naturfarer** eller **menneskeskapte farer**
- kommer i konflikt med områder som har **jordbruks-, skogbruks og reindriftsinteresser**
- kommer i konflikt med områder med **friluftslivsinteresser**
- kommer i konflikt med områder for **naturmangfold** med signifikante kvaliteter.
- kommer i konflikt med **strandsonen**. Ny byggelinje mot strandsonen er for øvrig inntegnet og differensiert i ny arealplan
- ikke er forenelig med **kart- og planforskriftens** vedlegg 1, f.eks. flytebrygger.

# Eksempel – «vaskeskjema»:

## 0.0 Overskrift

|              |  |         |                |  |
|--------------|--|---------|----------------|--|
| Område/sted: |  |         | Saksbehandler: |  |
| Formålkode:  |  | Formål: |                |  |
| Anbefaling:  | Kommunedirektørens konklusjon:<br><br><b>Kommunestyrets behandling xx/xx-xxxx:</b> |         |                |  |
| Kartutsnitt: | Nåværende:   |         | Fremtidig:     |  |
|              |  |         |                |  |
| Begrunnelse: |  |         |                |  |

# Resultater av planvasken + innkomne innspill som er tatt til følge:

Omdisponeringer av LNFR herunder også samt natur og landbruk:

|   | <i>Daa:</i>    |
|---|----------------|
| <b><i>Fra LNFR til andre formål:</i></b>                  | <i>2300,1</i>  |
| <b><i>Til LNFR fra andre formål:</i></b>                  | <i>15234,4</i> |
|   |                |
| <i>Fra jordbruksareal (dyrka/dyrkbar/ innmarksbeite):</i> | <i>698,2</i>   |
| <i>Fra skogsareal (mest uproduktiv):</i>                  | <i>2609</i>    |
| <i>Fra åpen fastmark:</i>                                 | <i>2752,4</i>  |
| <i>Fra myr:</i>   | <i>688,6</i>   |
| <i>Fra bart fjell, grus- og blokkmark:</i>                | <i>11,8</i>    |
| <i>Fra varig snø, is og bre:</i>                          | <i>0</i>       |
| <i>Fra ferskvann</i>                                      | <i>1</i>       |

# Arealregnskapet, disposisjon:

Disposisjon og oppsett laget før ny veileder fra KMD. Her følger Hadsel sin disposisjon:

- ✓ *Kommunefakta*
- ✓ *Befolkningsutvikling*
- ✓ *Nytt planforslag vs. nåværende arealdel*
- ✓ *Planreserver i vedtatte reguleringsplaner*
- ✓ *Kommuneplanens arealdel 2014-2026 – hva har vi?*
- ✓ *Kommuneplanens arealdel 2024-2034 – hva får vi?*
- ✓ *Omdisponeringer til/fra LNFR*
- ✓ *Vern av natur med spesielle kvaliteter (miljø er her med)*
- ✓ *Har vi nok reserver?*
- ✓ *Dispensasjoner*

## Arealregnskapet, omdisponeringer:

- Omdisponeringer, vurdering av virkninger for hvert enkelt formålsområde:

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Formåls-ID:                |  |
| Navn:                      |  |
| Areal (daa):               |  |
| Nåværende/ fremtidig:      |  |
| Nye tomter i planperioden: |  |
| BYA %:                     |  |

|   |  |
|---|--|
| Klimagassutslipp<br>(Tonn CO2 ekvivalenter over 20 år): |  |
| Omdisponering av jordbruksareal (daa):                  |  |
| Omdisponering av skogbruksareal (daa):                  |  |
| Omdisponering av åpen fastmark (daa):                   |  |
| Omdisponering av myr (daa):                             |  |
| Omdisponering av bart fjell, grus- og blokkmark (daa):  |  |
| Omdisponering av varig snø, is og bre (daa):            |  |
| Omdisponering av ferskvann (daa):                       |  |



# Arealregnskapet, klimagassutslipp:

Oppsummerende tabell:

| <i>Hovedformål:</i>  | <i>Tonn CO2 ekvivalenter over 20 år</i> |
|--|---|
| <i>Bebyggelse og anlegg:</i>   |   |
| <i>Samferdselsanlegg og offentlig infrastruktur:</i>                           |   |
| <i>Grønnstruktur:</i>  |   |
| <i>Landbruks-, natur og friluftsområder samt reindrift m/spredt bebyggelse</i> |   |
| <b><i>Sum utslipp:</i></b>   |   |

Verktøy:

- ✓ NIBIOs AR5
- ✓ Ortofoto
- ✓ Norkart sitt kommunekart
- ✓ MDs excel-fil om arealbruksendringer

Svakheter:

- ✓ Unøyaktig, nødvendig for nærmere beregning i reguleringsplan bl.a. gjennom bonitering

## Ny arealplan, sikring av miljø & natur

- ✓ *Statlig sikrede områder etter naturvernloven.*  
Ny arealplan: Alle avsatt med båndleggingssoner
- ✓ *Hensyn til naturmiljø (utvalgte naturtyper, KU-verdi, MD-instruks & andre naturområder med ulike verneverdier)*  
Ny arealplan: Mange nye områder avsatt som egne formål eller hensynssoner. Beskrivelser av hver enkelt.
- ✓ *Arealplanens fellesbestemmelser*
  - Egne bestemmelser for natur, miljø og klima
  - Egne bestemmelser for vannmiljø.
  - Klimagassutslipp skal beregnes ved alle nye reguleringsplaner.
  - Alternative energikilder skal vurderes.
  - Bruk av myr og våtmark skal unngås.