



[Oppgavehjelp](#)

[Maler](#)

Du er her: [Hjem](#) / [Oppgavehjelp](#) / [Forurensning](#) / [Avløp](#) / Behandle søknad om utslipps-og byggetillatelse samtidig

Behandle søknad om utslipps-og byggetillatelse samtidig

Det er mest praktisk at tiltakshaveren sender søknad om bygge- og utslippstillatelse samtidig. Kommunen skal stille krav til drikkevann, slokkevann, bortledning av [avløpsvann](#) og avledning av grunnvann og [overvann](#). Dette skal skje før tiltakshaver får tillatelse til å sette opp en ny bygning eller endre en eiendom,

Alle forhold rundt vann og avløp må være avklart før kommunen kan gjøre vedtak om fradeling eller byggetillatelse.

Er resipientene sårbare eller det er store brukerinteresser, må kommunen vurdere:

- Finnes det muligheter for å samordne og tilpasse eventuelle utslippskrav til resipientene i nedbørsfeltet?
- Bør kommunen avslå eller vente med å gi byggetillatelse og utslippstillatelse til forholdene er utbedret?

Det er opp til kommunen hvilke opplysninger eller undersøkelser søkeren skal oppgi. Krav til dokumentasjon skal tilpasses de skadevirkninger et utslipp kan medføre. Kommunen må ikke være urimelig i sitt krav til dokumentasjon, men kreve det som er nødvendig. Kravene fastsettes enten i en lokal forskrift eller i et tilpasset krav for enkelte tilfeller.

Tillatelser er ulovlige dersom forholdene rundt drikkevann, avløpsvann og drenering ikke er i orden.

- Eksempel: [Fylkesmannen i Oslo og Akershus har opphevet et vedtak der det ikke var tilstrekkelig dokumentert at disse forholdene var ivaretatt.](#)

Se også disse veilederne på Miljøkommune:

- [Behandle søknad om utslipp fra spredt bebyggelse](#)
- [Behandle utslippssøknad fra avløpsanlegg - 50 til 2 000/10 000 pe](#)

Samlet vurdering av miljøtilstand og påvirkning

Kommunen må undersøke om det eksisterer en [reguleringsplan](#) som er tilrettelagt for dagens krav til vann- og avløpsløsninger hvis det er ønske om

- innlagt vann i eksisterende bebyggelse
- behov for opprydding i avløp i regi av kommunen
- eller fortetting i et hytteområde

I slike saker anbefales det at kommunen ikke gir tillatelse til utslipp i enkeltsaker eller dispensasjon fra reguleringsplanen i enkeltsaker før det er gjort en helhetlig kartlegging og vurdering av vann- og avløpsforholdene. Det gir mulighet til å gjøre en samlet vurdering av miljøtilstand og påvirkning fra utslipp og foreta en rettferdig søknadsbehandling.

Der det eksisterer planer med bestemmelsene som ikke samsvarer med nye og framtidige løsninger, bør planbestemmelsene endres. Prosessen for endring er regulert i [plan- og bygningsloven § 11-17 for kommuneplanens arealdel](#) og [§ 12-14 for reguleringsplaner](#).

Forankring av arbeidet med utslippstillatelse og byggetillatelse i lovverk

Viktige paragrafer når kommunen skal behandle utslippstillatelse og byggetillatelse er følgende lovverk:

- [Plan og bygningsloven § 20-1 til 20-8](#) setter krav til hvilke typer tiltak må søke om byggetillatelse, hvilke tiltak som er unntatt fra søknadsplikt og setter krav til foretak.
- [Forurensningslovens § 13-4](#) er verktøy for å ivareta avløpsløsninger - loven er vist til i [Plan og bygningslovens § 27-2](#).
- [Plan og bygningslovens § 27-1](#) setter krav til drikkevann for å få tillatelse til oppføring eller bruk av bygning.
- [Plan og bygningsloven § 30-6](#) om fritidsbebyggelse sier at lovens bestemmelser, § 27-1 andre til fjerde ledd og § 27-2 andre til fjerde ledd, bare gjelder for fritidsbebyggelse når dette er bestemt i plan.

- [Forskrift om miljørettet helsevern § 9](#) stiller krav til at virksomheter og eiendommer skal planlegges, drives og avvikles uten at det medfører forurensning vann som kan føre til fare for helseskade eller helsemessig ulempe.

Sist revidert: 12.10.2017
av: Miljødirektoratet

4

Hjelp oss å bli bedre!

Skriv din kommentar her

navn

e-post



Jeg er ikke en robot

reCAPTCHA
Personvern - Villkår

Send

Tilbakemelding om feil, mangler og innhold du savner hjelper oss til å forbedre Miljøkommune.no. Din tilbakemelding sendes til nettstedet, og publiseres ikke på sidene. Det er frivillig å skrive inn navn og e-post.

Verktøy

[Ordforklaringer](#)

[Kart og databaser](#)

[Lenker](#)

Miljødirektoratet eier nettstedet, og drifter det i samarbeid med Riksantikvaren og Statens strålevern.



I tillegg bidrar: Klima- og miljødepartementet, Kommunal- og moderniseringsdepartementet, Direktoratet for byggkvalitet, Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap, Landbruksdirektoratet, Mattilsynet, Veterinærinstituttet, Norges vassdrags- og energidirektorat, Statens vegvesen, Vegdirektoratet, Norsk folkehelseinstitutt, Norsk Vann og Enova.