

# AS Garntangen

Til:

Miljødirektoratet

PB 5672 Torgarden

7485 Trondheim

Oslo 19.11.19

Deres ref: 2017/4137

## Ad. Rauerfjorden marine verneområde – Fredrikstad kommune

Det vises til Fylkesmannen i Oslo og Vikens «Tilråkning av Rauerfjorden marine verneområde og Teineholmen naturreservat – Fredrikstad kommune» av 4. juli 2019, ref. 2019/37792. Fylkesmannen i Oslo og Viken foreslår i den nevnte tilråkningen at et område i Rauerfjorden skal bli nytt et marint verneområde.

Om «Grensebeskrivelse» for det tiltenkte verneområdet heter det i tilråkningen (side 31):

*«Her går grense for det marine verneområdet i rett linje mot sørøst til Båtskjær. Grensen for marint vern berører et lite skjær sørvest av Båtskjær, som knekkpkt. Grensen fortsetter i rett linje i sørlige retning til **Garntangen**, et punkt ytterst på odden. Grensen fortsetter videre langs strandlinjen ved midlere høyvann (normal flo) til der **Garntangen naturreservatet** begynner ved naturreservatets grense mot sjøen. Her blir det felles grense med det marine verneområdet til sydspissen av naturreservatet. [...]»*

I tilråkningen om verneforskriften heter det videre på (side 14):

*«I det marine verneområdets verneforskrift, § 2 geografisk avgrensning, foreslås det å ta med eiendommer som grenser ned til sjøen på bakgrunn av innvendinger fra **Garntangen AS**. Det kan være uavklart om eiendomsgrensen følger vannkanten eller om den går ut til marbakken / to m dyp. Dette vil bli avklart ved merking av grensen som Jordskifteretten vil gjennomføre etter vernevedtaket. På de aktuelle strekningene vil grensen følge midlere høyvann (ved normal flo).»*

# AS Garntangen

Undertegnede representerer

- 1) AS Garntangen som er grunneier av eiendommen Garntangen (gnr 107 bnr 7,) og
- 2) 7 hytteeiere som fester hytter på eiendommen Garntangen.

Som det fremkommer av Fylkesmannens tilrådning vil grunneier og hytteeiere på Garntangen bli direkte berørt av den tiltenkte marine verneforskriften. Innskrenkninger av eierbeføyelser som følge av den marine verneforskriften er imidlertid tiltenkt fastsatt av «*Jordskifteretten*» først etter at forskriften har trådt i kraft. I utkast til forskrift § 2 første ledd er likevel gnr/bnr 107/7 ikke opplistet blant de eiendommene som skal bli berørt av verneforskriften. For Garntangen fremstår det derfor uklart i hvilken grad den marine verneforskriften vil påvirke dagens eller fremtidig bruk.

I forbindelse med Fylkesmannens høring til ny verneforskrift har Garntangen ved 2 anledninger anmodet om at grensen for det marine verneområdet «*bør følge en rett linje fra det sørøstre hjørnet av vernesonen rundt Teineholmen til det nordvestre hjørnet av Garntangen naturreservat*». Dette innspillet har imidlertid ikke blitt referert av Fylkesmannen i oppsummeringen av høringsinnspill. Videre synes det ikke som om innspillet har blitt vurdert eller kommentert av Fylkesmannen.



Grønn linje: Grensen for Garntangen naturreservat.

Rød broket linje: Forslag til marin vernegrense fra Fylkesmannen

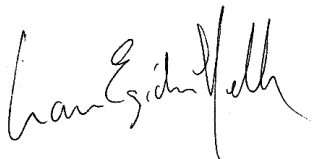
Lilla rett linje: Forslag fra Garntangen

Garntangen fastholder at grensen for det marine verneområdet bør følge en rett linje fra verneområdet på Teineholmen til Garntangen naturreservat, som ble etablert på eiendommen ved kgl. res i 2010. Sammenholdt med Fylkesmannens forslag til grenser for det marine verneområdet vil en slik grensefastsetting gi en helt klar og entydig grense. Det vil videre ikke bli behov for en etterfølgende tid- og kostnadskrevenende jordskiftesak for å fastsette grenser i terreng eller under vann og det vil ikke bli etterfølgende tolkningstvil om fastsettelse av marbakke eller virkninger av endret vannstand. I areal antas forskjellen mellom Fylkesmannens forslag og vårt forslag kun å utgjøre noen hundre kvadratmeter vann (se illustrasjon).

# AS Garntangen

For oss er det viktig at de ytterligere verneforslagene i tilknytning til eller i nærheten av eiendommen ikke skal være til hinder for naturlig bruk og utvikling av eiendommen, hytter, VA-anlegg, brygger, badeplasser/trapper, strandhus, m.m . Det vises til våre tidligere inngitte innspill til Fylkesmannens i brev av 13. mai 2018 og 17. august 2018. (se vedlagt). Vi fastholder de innspillene som ble gitt der.

Med vennlig hilsen



Lars Egidius Helle

AS Garntangen

2 vedlegg